

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
& ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Πληροφορίες : Μιχάλης Σιγάλας  
Τηλέφωνο : 213 - 1300 864  
Fax : 213 - 1300 800-1  
e-mail : [sigalasm@ktpae.gr](mailto:sigalasm@ktpae.gr)

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ****Για τη Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των γραφείων  
της Κοινωνίας της Πληροφορίας Α.Ε»**

Η Κοινωνία της Πληροφορίας ΑΕ, με διακριτικό τίτλο ΚΤΠ Α.Ε που εδρεύει στην οδό Χανδρή 3, στο Μοσχάτο, τ.κ 18346, ενδιαφέρεται για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της, σύμφωνα με τις παρακάτω απαιτήσεις:

**Α. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ**

Προκειμένου να καλύψει τις στεγαστικές της ανάγκες, η Κοινωνία της Πληροφορίας Α.Ε, αναζητεί ακίνητο με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά :

- Γραφειακοί χώροι καθαρής επιφάνειας μεταξύ 2.200 m<sup>2</sup> έως 2.800 m<sup>2</sup>.
- Αποθηκευτικοί χώροι επιφάνειας τουλάχιστον 500 m<sup>2</sup>
- Χώροι στάθμευσης 30-60 οχημάτων

**• Θέση προσφερόμενου ακινήτου**

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της πόλης Αθηνών και σε κοντινή απόσταση από σταθμό μέσων μαζικής μεταφοράς σταθερής τροχιάς (ΜΕΤΡΟ, ΗΣΑΠ).

**• Γενικά χαρακτηριστικά ακινήτου**

- Να ικανοποιεί τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα Πολεοδομική και Κτιριοδομική Νομοθεσία καθώς και από τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις για τη χρήση που τα προορίζει η Εταιρεία (κτίρια γραφείων - καταστημάτων).
- Να είναι κατά προτίμηση αυτοτελές και σε καλή κατάσταση.
- Να διαθέτει κατά προτίμηση αυτόνομο σύστημα κλιματισμού - θέρμανσης, πυρασφάλεια, καθώς και τις απαραίτητες εγκαταστάσεις για την λειτουργία τους.
- Να διαθέτει κατά προτίμηση ψευδοπάτωμα και ψευδοροφή
- Να διαθέτει κατά προτίμηση δομημένη καλωδίωση τουλάχιστον κατηγορίας cat5e
- Να διαθέτει χώρο για την εγκατάστασή ηλεκτρογεννήτριας και UPS αν δεν υπάρχουν αντίστοιχες υποδομές.
- Να διαθέτει ανελκυστήρες κοινού (εφόσον υπάρχουν όροφοι)

- Να διαθέτει Συναγερμό ή υποδομή για εγκατάσταση Συναγερμού
- Να διαθέτει κατάλληλη είσοδο για εύκολη πρόσβαση σε άτομα με αναπηρία (ΑΜΕΑ)
- Είναι αποδεκτές προσφορές ημιτελών με την προϋπόθεση διαθεσιμότητάς σε λειτουργική κατάσταση εντός τετράμηνου.

## **Β. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Δώδεκα (12) έτη

## **Γ. ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής δήλωσης ενδιαφέροντος: Παρασκευή 20 Μαρτίου 2020.

Η εκδήλωση ενδιαφέροντος γίνεται αποκλειστικά με την υποβολή του υποδείγματος Έντυπο εκδήλωσης ενδιαφέροντος (*επισυνάπτεται*) και των συνημμένων εγγράφων που αποτυπώνονται σε αυτό σε σφραγισμένο φάκελο.

Η υποβολή του φακέλου δήλωσης ενδιαφέροντος μπορεί να γίνει είτε αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά /courier στη διεύθυνση: «Χανδρή 3, 18346 Μοσχάτο».

## **Δ. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

- Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για την ΚτΠ Α.Ε η οποία ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους ενδιαφερόμενους που θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους
- Από την παρούσα Πρόσκληση δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης εκ μέρους των συμμετεχόντων που θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους
- Τα στοιχεία των δηλώσεων ενδιαφέροντος θα χρησιμοποιηθούν από την ΚτΠ Α.Ε. αποκλειστικά για τον σκοπό της Πρόσκλησης και δεν θα δημοσιοποιηθούν.
- Η υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε καμία περίπτωση δεν δεσμεύει τους ενδιαφερόμενους
- Η ΚτΠ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει ελεύθερα και κατά την απόλυτη κρίση του την παράταση ή την αναστολή της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, την επανάληψη ή τη ματαίωση της διαδικασίας αυτής και την πρόκριση οποιουδήποτε από τα ακίνητα που θα προσφερθούν. Επίσης ενδέχεται να ζητήσει την εσωτερική αναμόρφωση και προσαρμογή του ακινήτου που θα επιλέξει με γνώμονα την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των υπηρεσιακών της αναγκών.
- Δυνατότητα αυτοψίας από στελέχη της ΚτΠ Α.Ε. κατόπιν συνεννόησης.
- Μεσιτικά γραφεία δεν αποκλείονται.
- Η παρούσα πρόσκληση να αναρτηθεί στον ιστότοπο της ΚτΠ Α.Ε ([www.ktpae.gr](http://www.ktpae.gr))

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Σταύρος Ασθενίδης

**ΠΡΟΣ: Κοινωνία της Πληροφορίας Α.Ε.**  
**Διεύθυνση Διοίκησης & Λειτουργίας**  
**Διεύθυνση : Χανδρή 3, 18346 Μοσχάτο**

**ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ  
ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΤΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ  
ΑΕ**

Με το παρόν εκδηλώνεται ενδιαφέρον για την εκμίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Κοινωνίας της Πληροφορίας Α.Ε σύμφωνα με την πρόσκλησή σας.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ<sup>1</sup>**

--

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Θέση – Διεύθυνση ακινήτου	
Έτος οικοδομικής αδείας	
Συνολική επιφάνεια σε τ.μ. <i>(Στην επιφάνεια αυτή δεν προσμετρώνται κοινόχρηστοι χώροι, κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, πλατύσκαλα κ.λπ.)</i>	
Γενική κατάσταση ακινήτου <sup>2</sup>	
Σύντομη περιγραφή <sup>3</sup>	

<sup>1</sup> Στοιχεία επικοινωνίας εκμισθωτή ή νομίμου εκπροσώπου του

<sup>2</sup> Γενικά στοιχεία της κατάστασης του ακινήτου, όπως αν πρόκειται για προσφάτως ανακαινισμένο.

<sup>3</sup> Αριθμός υπέργειων ορόφων, υπογείων, χρήση ορόφων, στοιχεία διάθεσης ολόκληρου ή μέρους του ακινήτου, αριθμός χώρων υγιεινής κ.λπ.

Ανάλυση επιφανειών <sup>4</sup>	
Γενικά χαρακτηριστικά <sup>5</sup>	
Ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα	
Άλλα στοιχεία που κρίνονται σημαντικά	
<p><u>Συνημμένα έγγραφα συνοδευτικά του παρόντος εντύπου:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Οικοδομική άδεια ακινήτου,</li> <li>- Τοπογραφικό διάγραμμα,</li> <li>- Αρχιτεκτονικά σχέδια κατόψεων &amp; τομών,</li> <li>- Στατική μελέτη</li> <li>- Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για 3 έτη τουλάχιστον.</li> </ul>	

**Ο ΥΠΟΒΑΛΛΩΝ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

***(ημερομηνία και υπογραφή  
του υποβάλλοντος την εκδήλωση ενδιαφέροντος)***

<sup>4</sup> Ανάλυση σε γραφειακούς, αποθηκευτικούς χώρους ή / και χώρους στάθμευσης με βάση την οικοδομική άδεια και το διάγραμμα κάλυψης. Στις επιφάνειες αυτές δεν προσμετρώνται κοινόχρηστοι χώροι, κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, πλατύσκαλα κ.λπ.

<sup>5</sup> Ανάλυση-Περιγραφή των ζητούμενων γενικών χαρακτηριστικών που αποτυπώνονται στην πρόσκληση