



**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
Τμήμα Διαχείρισης Συμβάσεων  
(Contract Management)**

Πληροφορίες : Σπύρου Δώρα  
Τηλέφωνο : 213 - 13 00771  
e-mail : [dspyrou@ktpae.gr](mailto:dspyrou@ktpae.gr)

**Προς:**

Παραλήπτες της υπ' αρ. 20660/10-09-2024  
Διακήρυξης της ΚτΠ Μ.Α.Ε.

**ΘΕΜΑ:** Παροχή συμπληρωματικών πληροφοριών και διευκρινίσεων επί των όρων της υπ' αρ. 20660/10-09-2024 Διακήρυξης του Ηλεκτρονικού Διεθνούς Ανοικτού Άνω των Ορίων Διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης "την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής", για το έργο: «**Απογραφή, ψηφιοποίηση και αξιοποίηση δημόσιας ακίνητης περιουσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας**» με Κωδ. ΟΠΣ: 5201221 του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω αναφερόμενη Διακήρυξη (Παρ. 2.1.3) παρέχουμε τις ακόλουθες συμπληρωματικές πληροφορίες - διευκρινίσεις, απαντώντας σε ερωτήματα που υποβλήθηκαν εντός του προβλεπόμενου χρονικού ορίου:

**Διευκρινίσεις επί κειμένου Διακήρυξης**

A/A	Σελίδα	Ενότητα Τεύχους Διακήρυξης	<u>Διευκρινίσεις</u>
1.	33	Παρ. 2.2.4	Διευκρινίζεται ότι το κριτήριο ποιοτικής επιλογής είναι σαφές και δεν επιδέχεται περαιτέρω διευκρίνησης.

Α/Α	Σελίδα	Ενότητα Τεύχους Διακήρυξης	<u>Διευκρινίσεις</u>
2.	129	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I, παρ. 2.1</b>	Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με το Παράρτημα I, παρ. 2.1 εξαιρούνται της απογραφής μόνο τα ακίνητα για τα οποία έχουν δοθεί οριστικά Παραχωρητήρια κυριότητας σε ωφελούμενους. Δεν υπάρχει συνολική καταγραφή των ακινήτων για τα οποία έχει ληφθεί απόφαση διάθεσης αλλά δεν έχει δοθεί ακόμα οριστικό Παραχωρητήριο κυριότητας. Να σημειωθεί ωστόσο ότι υπάρχει λίστα δικαιούχων ανά πρόγραμμα στεγαστικής αποκατάστασης, η οποία συνήθως υφίσταται στο αρχείο των Περιφερειών.
3.	129- 130	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I, παρ. 2.1</b>	Στην παρ. 2.1, Παράρτημα I, διευκρινίζεται ότι η διαδικασία σύμφωνα με τη οποία «... θα συλλεχθούν και όπου απαιτηθεί θα ψηφιοποιηθούν έγγραφα, διαγράμματα και άλλα τεκμήρια που αφορούν σε ακίνητα του Υπουργείου και θα καταγραφούν στοιχεία με στόχο τη δημιουργία ψηφιακού φακέλου ακινήτου.» θα καθορισθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ανά πρόγραμμα στεγαστικής αποκατάστασης.
4.	130	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I, παρ. 2.1</b>	Σε ό,τι αφορά στις εργασίες της Ενότητας 5 και της Ενότητας 6, του Παραρτήματος I, παρ. 2.1, διευκρινίζονται τα εξής: α) η διαπίστωση των συνθηκών που διέπουν τα ακίνητα δύναται να πραγματοποιηθεί από τις εγγραφές στο Κτηματολόγιο. Σε κάθε περίπτωση, πέραν της νομικής κατάστασης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου, θα διενεργείται έρευνα της τρέχουσας κατάστασης περί καταπάτησης ή μη μέσω των απεικονιστικών δυνατοτήτων που παρέχονται από το Κτηματολόγιο και την εφαρμογή Google maps. β) Εφόσον πρόκειται για καταπατημένα ακίνητα δεν θα απαιτηθεί υπολογισμός κόστους αποκατάστασης ή κατεδάφισης. Για την διαπίστωση περί καταπάτησης ή μη ενός ακινήτου, θα διενεργείται και έρευνα μέσω των απεικονιστικών δυνατοτήτων που παρέχονται από το Κτηματολόγιο και την εφαρμογή Google maps. Σε περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή η είσοδος στο ακίνητο για λόγους αδυναμίας πρόσβασης, θα απαιτείται μόνο εξωτερική αυτοψία και πιθανόν εκτίμηση κατεδάφισης.
5.	137	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I, Παρ. 4.1</b>	Αναφορικά με την παρ. 4.1, Παράρτημα I διευκρινίζονται τα εξής: α) η πλατφόρμα Διαχείρισης Ακινήτων που θα υλοποιηθεί στο πλαίσιο του παρόντος έργου απαιτείται να παρέχει διαλειτουργικότητα με το Μητρώο Ακινήτων (ΜΑΠ) της Γ.Γ. Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Το σύστημα ΜΑΠ δεν είναι όμοιο με το σύστημα της ΗΔΙΚΑ Α.Ε. β) οι απαραίτητες άδειες χρήσης της πλατφόρμας Διαχείρισης Ακινήτων εκτιμώνται σε τουλάχιστον έξι (6) γ) αναφορικά με το ζητούμενο ενσωματωμένο Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών (GIS) στην υπό υλοποίηση διαδικτυακή πλατφόρμα Διαχείρισης Ακινήτων, επισημαίνεται ότι το είδος και οι δυνατότητες της χαρτογραφικής απεικόνισης του Google maps, σε καμία περίπτωση δεν συνάδουν με τις απαιτήσεις σύνθετης διαχείρισης γεωγραφικών δεδομένων στο πλαίσιο του έργου.
6.	138- 142	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I, παρ. 4.2.1</b>	Αναφορικά με την παρ. 4.2.1, Παράρτημα I διευκρινίζονται τα εξής: α) στην υπό υλοποίηση πλατφόρμα Διαχείρισης Ακινήτων, θα πρέπει να δίνεται η δυνατότητα καταχώρισης της αντικειμενικής και της εμπορικής αξίας κάθε ακινήτου. Στο πλαίσιο του έργου, η καταχώριση των δύο αυτών αξιών θα γίνει μόνο αν αυτό προκύπτει

A/A	Σελίδα	Ενότητα Τεύχους Διακήρυξης	<u>Διευκρινίσεις</u>
			<p>από την καταγραφή των ακινήτων.  β) σε ό,τι αφορά στα έγγραφα, διευκρινίζεται ότι δεν υφίσταται διαδικασία παράδοσης φυσικού αρχείου ή τμήματος αυτού. Η έρευνα καθώς και όποια άλλη απαιτούμενη διαδικασία για την εκπλήρωση του έργου, θα λαμβάνει χώρα στην τοποθεσία των φυσικών αρχείων των εκάστοτε Υπηρεσιών.  γ) στο πλαίσιο του παρόντος έργου, θα απαιτηθεί ο εντοπισμός όλων των ακινήτων που θα εισαχθούν στην υπό υλοποίηση πλατφόρμα Διαχείρισης Ακινήτων.</p>
7.	148	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, παρ. 4.2.10</b>	<p>Διευκρινίζεται ότι η ζητούμενη δυνατότητα «Προσθήκη / τροποποίηση / διαγραφή τιμών στις παραμετρικές λίστες» απαιτείται ακόμα και αν οι τιμές είναι συνδεδεμένες με υφιστάμενες οντότητες. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να διασφαλίζεται η τήρηση αναφορικής ακεραιότητας (referential integrity).</p>
8.	148-149	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, παρ. 4.2.11</b>	<p>Διευκρινίζεται αναφορικά με το σημείο «Καταλληλότητα του προσφερόμενου λογισμικού σε σχέση με τη φυσική και λογική αρχιτεκτονική της ευρύτερης προσφερόμενης λύσης, δυνατότητα εγκατάστασης σε πλατφόρμες Κυβερνήτη, ανεξαρτήτου παρόχου υπολογιστικού νέφους» ότι η πλατφόρμα Κυβερνήτη αφορά την πλατφόρμα Kubernetes (Containers).</p>
9.	154	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, παρ. 5.3</b>	<p>Αναφορικά με την απαίτηση της παραγράφου «<i>Εγγραφή ή κατά περίπτωση, έναρξη ενεργειών εγγραφής των ακινήτων στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου</i>», διευκρινίζεται ότι στην εν λόγω ενέργεια συμπεριλαμβάνεται κάθε είδους εξωδικαστική διόρθωση / δήλωση στο πλαίσιο είτε Λειτουργούντος Κτηματολογίου, είτε Μελετών Κτηματογραφήσεων, ενώ ενδέχεται να απαιτηθούν και υπηρεσίες της Παρ. 5.5.</p>
10.	157	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, Παρ. 5.4</b>	<p>Αναφορικά με την παρ. 5.4, Παράρτημα Ι, διευκρινίζεται ότι ο ακριβής αριθμός των ακινήτων για τα οποία ο Ανάδοχος θα παράσχει υπηρεσίες που θα αφορούν σε τεχνικό έλεγχο δεν μπορεί να προσδιορισθεί. Το σύνολο των καταγεγραμμένων αδιάθετων ακινήτων στεγαστικών προγραμμάτων ανέρχεται σε περίπου 1600 (όπως προκύπτει από στοιχεία που έχουν αποστείλει οι κατά τόπους Περιφέρειες και Αποκεντρωμένες Διοικήσεις), ενώ ο αριθμός των μη καταγεγραμμένων εκτιμάται ότι μπορεί να είναι πολλαπλάσιος, καθώς η καταγραφή στις περισσότερες περιπτώσεις είναι ελλιπής. Για να απαντηθεί το ερώτημα περί του ακριβούς αριθμού των αδιάθετων ακινήτων, πρέπει να ακολουθηθεί συγκεκριμένη μεθοδολογία ανάλυσης των υφιστάμενων φυσικών και ψηφιακών αρχείων διάφορων αρμόδιων Υπηρεσιών (Γενικής Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής, Περιφέρειες, Αποκεντρωμένες Διοικήσεις) και ουσιαστικά να ολοκληρωθεί το έργο της απογραφής.</p>
11.	158	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, παρ. 5.5</b>	<p>Αναφορικά με την παρ. 5.5, Παράρτημα Ι, διευκρινίζεται ότι ο ακριβής αριθμός των ακινήτων για τα οποία ο Ανάδοχος θα παράσχει υπηρεσίες που θα αφορούν σε νομικό έλεγχο δεν μπορεί να προσδιορισθεί. Το σύνολο των καταγεγραμμένων αδιάθετων ακινήτων στεγαστικών προγραμμάτων ανέρχεται σε περίπου 1600 (όπως προκύπτει από στοιχεία που έχουν αποστείλει οι κατά τόπους Περιφέρειες και Αποκεντρωμένες Διοικήσεις), ενώ ο αριθμός των μη καταγεγραμμένων εκτιμάται ότι μπορεί να είναι πολλαπλάσιος, καθώς η καταγραφή στις περισσότερες περιπτώσεις είναι ελλιπής. Για να</p>

Α/Α	Σελίδα	Ενότητα Τεύχους Διακήρυξης	<u>Διευκρινίσεις</u>
			απαντηθεί το ερώτημα περί του ακριβούς αριθμού των αδιάθετων ακινήτων, πρέπει να ακολουθηθεί συγκεκριμένη μεθοδολογία ανάλυσης των υφιστάμενων φυσικών και ψηφιακών αρχείων διάφορων αρμόδιων Υπηρεσιών (Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής, Περιφέρειες, Αποκεντρωμένες Διοικήσεις) και ουσιαστικά να ολοκληρωθεί το έργο της απογραφής.
12.	159	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, παρ. 5.6</b>	Αναφορικά με την παρ. 5.6, Παράρτημα Ι, διευκρινίζεται ότι ο ακριβής αριθμός των ακινήτων για τα οποία ο Ανάδοχος θα παράσχει υπηρεσίες υπολογισμού των απαιτούμενων πόρων για την αποκατάσταση φθορών ή ελλείψεων σε αυτά με στόχο τη μελλοντική αξιοποίησή τους δεν μπορεί να προσδιορισθεί. Ωστόσο, η επιλογή των ακινήτων για τα οποία θα απαιτηθεί η συγκεκριμένη ενέργεια, θα βασισθεί στην δυνατότητα αυτοψίας του εσωτερικού χώρου.
13.	171	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, παρ. 7.1</b>	Διευκρινίζεται ότι στο πλαίσιο του έργου δεν υφίσταται διαδικασία παράδοσης φυσικού αρχείου ή τμήματος αυτού. Η έρευνα καθώς και όποια άλλη απαιτούμενη διαδικασία για την εκπλήρωση του έργου, θα λαμβάνει χώρα στην τοποθεσία των φυσικών αρχείων των εκάστοτε Υπηρεσιών. Βλ. παρ. 2.1, 5.3, 6.4 Η υπηρεσία απογραφής και καταχώρισης της Φάσης ΣΤ', θα ξεκινήσει με την υπογραφή της Σύμβασης. Ειδικότερα ο Ανάδοχος θα είναι σε συνεχή επικοινωνία με τις Υπηρεσίες, και ειδικότερα με το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, προκειμένου να εκκινήσουν οι διαδικασίες απογραφής, όπως παραλαβή ηλεκτρονικών αρχείων και αρχική επεξεργασία των υφιστάμενων ψηφιακών δεδομένων, ως φάση προεργασίας μέχρι την ολοκλήρωση της Μελέτης Εφαρμογής.
14.	179-180	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, παρ. 7.2.6 (Φάση ΣΤ)</b>	Διευκρινίζεται ότι το παραδοτέο «Π6.5 Τελική έκθεση απογραφής ακινήτων», θα περιλαμβάνει όλα τα πεπραγμένα σε σχέση με το έργο και την καταγραφή και επισήμανση περί ολοκλήρωσης ή μη τεχνικών και νομικών διαδικασιών. Σε παράρτημα της έκθεσης θα περιλαμβάνονται τα εξαγόμενα reports από το ψηφιακό σύστημα που θα αναπτυχθεί. Τα έγγραφα που αφορούν το κάθε ακίνητο, δεν είναι απαραίτητο να συμπεριληφθούν στην τελική έκθεση απογραφής.
15.		<b>ΓΕΝΙΚΑ</b>	Διευκρινίζεται ότι τα έξοδα / τέλη για τη συλλογή των εγγράφων, π.χ. επίσημο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος κλπ., κατά την διαδικασία του νομικού ελέγχου, δεν επιβαρύνουν τον ανάδοχο.
16.	107	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, παρ. 1.2.2</b>	Διευκρινίζεται ότι το υφιστάμενο σύστημα της ΗΔΙΚΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, παρ. 1.2.2 της διακήρυξης και οι τεχνολογίες στις οποίες έχει βασιστεί είναι : Λειτουργικό σύστημα : Ubuntu Server LTS Λογισμικό WEB SERVER: Nginx Λογισμικό βάσης δεδομένων: PostgreSQL Διαδραστικός χάρτης : Leaflet
17.	129	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, παρ. 2.1</b>	Αναφορικά με την απαίτηση αξιοποίησης του υφιστάμενου συστήματος της ΗΔΙΚΑ Α.Ε της παρ. 2.1, διευκρινίζονται τα εξής: • η αξιοποίηση του συστήματος αναφέρεται στην υπάρχουσα βάση δεδομένων, γραμμογραφίες, κ.α. και όχι στην εφαρμογή την ίδια

A/A	Σελίδα	Ενότητα Τεύχους Διακήρυξης	<u>Διευκρινίσεις</u>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• δεν υφίσταται λόγος μετάπτωσης δεδομένων, καθώς δεν συμπεριλαμβάνονται στο παρόν έργο τα ακίνητα που έχουν καταχωρηθεί στο σύστημα της ΗΔΙΚΑ.</li> </ul>
18.		<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I, ΓΕΝΙΚΑ</b>	<p>Το σύνολο των καταγεγραμμένων αδιάθετων ακινήτων στεγαστικών προγραμμάτων ανέρχεται σε περίπου 1600 (όπως προκύπτει από στοιχεία που έχουν αποστείλει οι κατά τόπους Περιφέρειες και Αποκεντρωμένες Διοικήσεις), ενώ ο αριθμός των μη καταγεγραμμένων εκτιμάται ότι μπορεί να είναι πολλαπλάσιος, καθώς η καταγραφή στις περισσότερες περιπτώσεις είναι ελλιπής. Για να απαντηθεί το ερώτημα περί του ακριβούς αριθμού των αδιάθετων ακινήτων, πρέπει να ακολουθηθεί συγκεκριμένη μεθοδολογία ανάλυσης των υφιστάμενων φυσικών και ψηφιακών αρχείων διάφορων αρμόδιων Υπηρεσιών (Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής, Περιφέρειες, Αποκεντρωμένες Διοικήσεις) και ουσιαστικά να ολοκληρωθεί το έργο της απογραφής.</p>
19.	135-136	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I, παρ. 3.3.2</b>	<p>Διευκρινίζεται ότι στην τεχνική τους προσφορά, οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς οφείλουν, σύμφωνα με την ρητή απαίτηση της παρ. 3.3.2 του Παραρτήματος I της διακήρυξης, να καταγράψουν το οικονομικό μέγεθος της εκτίμησης του κόστους φιλοξενίας του έργου στο Δημόσιο Υπολογιστικό Νέφος.</p> <p>Η απαίτηση της παρ. δεν αντιβαίνει στους όρους της παρ. 2.4.6 δεδομένου ότι το ζητούμενο οικονομικό στοιχείο απαιτείται ρητώς στην παρ. 3.3.2 της διακήρυξης και δεν αποτελεί στοιχείο οικονομικής προσφοράς της προσφερόμενης λύσης για την υλοποίηση του έργου, αλλά τεκμηρίωση της προσφερόμενης αρχιτεκτονικής.</p>
20.	90	<b>Παρ. 4.5.1</b>	<p>Διευκρινίζεται ότι η διάρκεια υλοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης αύξησης φυσικού αντικείμενου εφόσον ασκηθεί, θα καθοριστεί κατά την άσκησή του ανάλογα με το μέγεθος και την πολυπλοκότητα του προς αύξηση αντικείμενου και το χρονοδιάγραμμα δεν θα υπερβαίνει σε διάρκεια του αρχικού έργου.</p>
21.	33, 46-47	<b>Παρ. 2.2.5 και Παρ. 2.2.9.2</b>	<p>Διευκρινίζεται ότι για την απόδειξη του κριτηρίου ποιοτικής επιλογής της Παρ.2.2.5, ο προσωρινός ανάδοχος ο οποίος οφείλει να προσκομίσει τα αποδεικτικά μέσα για το εν λόγω κριτήριο, σύμφωνα με την Παρ. 2.2.9.2 Β3 οφείλει να προσκομίσει ως στοιχεία τεκμηρίωσης εφόσον υποχρεούται στην έκδοση Ισολογισμών: Ισολογισμούς σύμφωνα με την περί εταιρειών νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι, των τελευταίων τριών (3) κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων, ή φορολογικά έγγραφα για την επιβεβαίωση του κύκλου εργασιών του ή Ένορκη Βεβαίωση του συνολικού ύψους του ετήσιου κύκλου εργασιών. Στην περίπτωση που δεν έχει ακόμη ολοκληρώσει τη δημοσίευση του ισολογισμού του τελευταίου οικονομικού έτους (2023) πρέπει να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση συνοδευόμενη από τα σχετικά επίσημα φορολογικά στοιχεία που υπάρχουν ( π.χ. υποβληθείσες δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, δηλώσεις Φ.Π.Α. κ.λ.π.) για το έτος αυτό ή Ένορκη Βεβαίωση του συνολικού ύψους του ετήσιου κύκλου εργασιών του έτους 2023.</p>
22.	175-182	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I, παρ. 7.2</b>	<p>Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με τη Παράρτημα I, παρ. 7.2.9, τα παραδοτέα της Φάσης Θ είναι αποκλειστικά τα «Π9.Χ Τριμηνιαίες Αναφορές Προόδου»</p>

Α/Α	Σελίδα	Ενότητα Τεύχους Διακήρυξης	<u>Διευκρινίσεις</u>
23.	220-224	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI</b>	Διευκρινίζεται ότι αναφορικά με την υποσημείωση για την συμπλήρωση του Πίνακα «2. Υπηρεσίες» του Παραρτήματος VI «**** Οι Υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να αναλύσουν τον παραπάνω πίνακα αναφέροντας αναλυτικά τις Υπηρεσίες και παραδοτέα.», είναι, επιθυμητό να γίνει ανάλυση του κόστους ανά παραδοτέο για εκάστη φάση του έργου, χωρίς να είναι απαραίτητο να τηρηθεί η σειρά που παρατίθενται οι υπηρεσίες στον πίνακα αρκεί να περιλαμβάνεται το σύνολο αυτών.
24.	220-224	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI</b>	Διευκρινίζεται ότι η γραμμή 2 «Υπηρεσίες ανάπτυξης / παραμετροποίησης και εγκατάστασης πλατφόρμας Διαχείρισης Ακινήτων» του Πίνακα «2. Υπηρεσίες (Πίνακας 3)» του Παραρτήματος VI, αφορά τις υπηρεσίες παραμετροποίησης/εγκατάστασης του τυχόν έτοιμου λογισμικού που απαιτηθεί για την πλατφόρμα. Η αναφορά σε «ανάπτυξη» είναι πρόδηλο σφάλμα. Οι υπηρεσίες ανάπτυξης της πλατφόρμας συμπληρώνονται στον Πίνακα «1.2 Πλατφόρμα Διαχείρισης Ακινήτων (Πίνακας 2)».
25.	164, 224	<b>Παρ. 5.12.2, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI</b>	Διευκρινίζεται ότι, οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς συμπληρώνουν τους πίνακες οικονομικής προσφοράς ως προς το κόστος συντήρησης σύμφωνα με το Παράρτημα VI Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς και τις απαιτήσεις της παρ. 5.12.2 του παραρτήματος I της διακήρυξης. Ο Κύριος του έργου σύμφωνα με την παράγραφο 4.5.1 της διακήρυξης δύναται πριν την λήξη της εγγύησης, να αποφασίσει την άσκηση δικαιώματος προαίρεσης συντήρησης <b>έως του ποσού</b> των 120.000,00€ μη περιλαμβανομένου ΦΠΑ με διάρκεια υλοποίησης <b>έως τρία (3)</b> έτη από την άσκησή του.
26.	224	<b>Παράρτημα VI</b>	Σχετικά με την υποσημείωση «* ΕΤΟΣ: μετά την ελάχιστη ζητούμενη Περίοδο Εγγύησης» του «Πίνακα 5. Συγκεντρωτικός Πίνακας Οικονομικής Προσφοράς Συντήρησης (Πίνακας 6)» διευκρινίζεται ότι η αναφορά «ελάχιστη» είναι εκ παραδρομής. Η ορθή αναφορά είναι «προσφερόμενη» σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2.3.2.3. Διαμόρφωση συγκριτικού κόστους Προσφοράς.
27.	217	<b>Παράρτημα V</b>	Διευκρινίζεται ότι στη Παράρτημα V, στην ενότητα 2 «Λειτουργικές Απαιτήσεις» Συστήματος, υπάρχει εκ παραδρομής σφάλμα στην αρίθμηση. Το σύνολο των απαιτήσεων είναι από 2.1 έως 2.13. Η τελευταία απαίτηση της ενότητας 2, είναι η: «2.13 Σύστημα Παρακολούθησης Εφαρμογών & Υποδομής του Πληροφοριακού Συστήματος»
28.	106	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I, παρ. 1.2.1.2</b>	Διευκρινίζεται ότι το φυσικό αρχείο της ΓΓ Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής, περιέχει μέρος της απαιτούμενης πληροφορίας για την ολοκλήρωση του έργου. Οι πληροφορίες για το σύνολο των αδιάθετων ακινήτων δεν περιλαμβάνονται σε ένα ενιαίο φυσικό ή ηλεκτρονικό αρχείο. Απαιτείται μετάβαση και στις κατά τόπους Περιφέρειες ή Αποκεντρωμένες Διοικήσεις ή κατάλληλη επικοινωνία εξ' αποστάσεως.
29.	105	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I, παρ. 1.2.1</b>	Αναφορικά με την παρ. 1.2.1, Παράρτημα I, διευκρινίζεται ότι δεν μπορεί να προσδιοριστεί εκ των προτέρων πόσα ακίνητα περιλαμβάνονται στο φυσικό αρχείο που τηρείται στην Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Ο ακριβής αριθμός

Α/Α	Σελίδα	Ενότητα Τεύχους Διακήρυξης	<u>Διευκρινίσεις</u>
			των αδιάθετων ακινήτων, πρέπει να ακολουθηθεί συγκεκριμένη μεθοδολογία ανάλυσης των υφιστάμενων φυσικών και ψηφιακών αρχείων διάφορων αρμόδιων Υπηρεσιών (Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής, Περιφέρειες, Αποκεντρωμένες Διοικήσεις) και ουσιαστικά να ολοκληρωθεί το έργο της απογραφής. Στην παρ. 1.2.1.2, Παράρτημα Ι, γίνεται αναφορά σε 7.000 κτηματολογικά διαγράμματα και όχι σε ακίνητα (βλέπε απάντηση στην με α/α 30 διευκρίνιση.)
30.	153	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, παρ. 5.3</b>	Αναφορικά με την παρ. 5.3, Παράρτημα Ι, διευκρινίζεται ότι δεν είναι γνωστό σε πόσα ακίνητα αντιστοιχούν τα 7.000 κτηματολογικά διαγράμματα. Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα στοιχεία σε συγκεντρωτικούς πίνακες από την ανάλυση των κτηματολογικών διαγραμμάτων.
31.	152	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, παρ. 5.3</b>	Διευκρινίζεται ότι σχετικά με την αναφορά: <i>«Ο εντοπισμός μπορεί να προκύψει ως εξής : ... Από συμπληρωματικές πληροφορίες που ενδεχομένως να ζητηθούν στο πλαίσιο του έργου από τις αρμόδιες Δ/νσεις των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων ή των Περιφερειών»</i> η Αναθέτουσα Αρχή και ο Κύριος του έργου θα μεριμνήσουν για την έγκαιρη παροχή τυχόν συμπληρωματικών πληροφοριών εντός του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου.
32.	154	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, παρ. 5.3.1</b>	Διευκρινίζεται ότι το πλήθος του προς σάρωση υλικού, θα προσδιορισθεί κατά την φάση της Μελέτης Εφαρμογής.
33.	157	<b>Παράρτημα Ι, Παρ. 5.4</b>	Διευκρινίζεται ότι το πλήθος των ανθρωπομηνών που ζητούνται στην Παρ. 5.4 του Παραρτήματος Ι, θα καθορισθεί από τον υποψήφιο ανάδοχο στην τεχνική του προσφορά με βάση την τεχνική πρόταση υλοποίησης, καθώς και την προσφερόμενη ομάδα έργου.
34.	158	<b>Παράρτημα Ι, Παρ. 5.5</b>	Διευκρινίζεται ότι το πλήθος των ανθρωπομηνών που ζητούνται στην Παρ. 5.5 του Παραρτήματος Ι, θα καθορισθεί από τον υποψήφιο ανάδοχο στην τεχνική του προσφορά με βάση την τεχνική πρόταση υλοποίησης, καθώς και την προσφερόμενη ομάδα έργου.
35.	159	<b>Παράρτημα Ι, Παρ. 5.6</b>	Διευκρινίζεται ότι το πλήθος των αναφερόμενων «Τεχνικών Εκθέσεων για αδιάθετα κτίσματα», θα προσδιορισθεί κατά την φάση της Μελέτης Εφαρμογής.
36.	129	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, παρ. 2.1</b>	Διευκρινίζεται ότι δεν υφίστανται περαιτέρω απαιτήσεις στο σκέλος των ενεργειών για τη βέλτιστη αξιοποίηση μέρους των ακινήτων για κοινωφελείς σκοπούς
37.	149	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, παρ. 4.2.12</b>	Διευκρινίζεται ότι οι απαιτήσεις της παραγράφου 4.2.12 είναι σαφείς και δεν επιδέχονται περαιτέρω διευκρινίσεων.
38.	149	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, παρ. 4.2.11</b>	Διευκρινίζεται ότι σχετικά με την απαίτηση <i>«πρόσβαση λειτουργικότητας σε mobile συσκευές»</i> ο υποψήφιος ανάδοχος στην τεχνική του προσφορά θα πρέπει να περιγράψει την πρότασή του για την κάλυψη της εν λόγω απαίτησης.

<b>A/A</b>	<b>Σελίδα</b>	<b>Ενότητα Τεύχους Διακήρυξης</b>	<b><u>Διευκρινίσεις</u></b>
<b>39.</b>	<b>132</b>	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I, παρ. 3.1</b>	Διευκρινίζεται ότι σχετικά με την απαίτηση « <i>Ενσωμάτωση άμεσης υποστήριξης βοήθειας (online help) και οδηγιών, προς τους χρήστες ανά διαδικασία (όπου απαιτηθεί).</i> » ο υποψήφιος ανάδοχος στην τεχνική του προσφορά θα πρέπει να περιγράψει την πρότασή του για την κάλυψη της εν λόγω απαίτησης.

Κατ' Εντολή Διευθύνοντος Συμβούλου  
Ο Διευθυντής Οικονομικής Διαχείρισης

Γεώργιος Χριστόπουλος

**Συνημμένα:**

---

**Κοινοποίηση:**

**1. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΥΘΥΝΗΣ- ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

**Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας  
Κυρία Σοφία Ζαχαράκη**

Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας  
Δραγατσανίου 8, 10559 Αθήνα

**E-mail:** [ypourgqs@minscfa.gov.gr](mailto:ypourgqs@minscfa.gov.gr)

**2. ΕΕΠΣ**

κα Αθηνά Διακουμάκου  
Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης,  
Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων  
**E-mail:** [gdp@yeka.gr](mailto:gdp@yeka.gr)

κ Κωνσταντίνο Γλούμη – Ατσαλάκη  
Διοικητής ΟΠΕΚΑ  
**E-mail:** [k.gloumis@opeka.gr](mailto:k.gloumis@opeka.gr), [dioikisi@opeka.gr](mailto:dioikisi@opeka.gr)

Διευθυντής Ανάπτυξης και Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, ΚτΠ Μ.Α.Ε  
κ. Γεώργιο Χριστοφή  
**E-mail:** [christofis@ktpae.gr](mailto:christofis@ktpae.gr)

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραμματεία ΔΣ
- Γραμματεία Διοίκησης
- Γραφείο Υποστήριξης Διευθύνοντος Συμβούλου
- Γενική Διεύθυνση Έργων
- Γενική Διεύθυνση Λειτουργίας
- Διεύθυνση Διαχείρισης Έργων
- Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης
- Τμήμα Προγραμματισμού, Συντονισμού & Διαχείρισης Έργων
- Τμήμα Διαχείρισης Συμβάσεων (Contract Management)